

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Целинскому районам

Самарской области (Самарский филиал)

(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главы территориального управления по Сергиевскому и Целинскому районам Самарской области  
и городскому округу

(Главный государственный инспектор по земельным отношениям и охране земель субъекта, района, города)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

08 декабря 2016 г.

с. Сергиевск, ул. Елизавета, д. 45  
индекс 443010

по делу №806/2016-МЗК

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Целинский по земельным отношениям и охране земель Зайцев Сергей Геннадьевич, руководствуясь ст.73 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в соответствии Генерала Зайцев Николай

д.присутствия Ф.И.О. заместителя лица, производящего по делу производство по делу

привлекать для участия в производстве по делу в качестве свидетеля

рассмотрел материалы дела № 806-2016-МЗК об административном правонарушении в нарушении земельного законодательства Гусева Николая Николаевича, дата рождения: 23.05.1952 г., паспорт серии 36 04 № 162945, выдан Сергиевским РОВД Самарской области 23.05.2003 г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Елизава, ул. Кольцова, д. 45, кв. 2

наименование органа государственной власти, осуществляющего регистрацию: Ф.И.О. заместителя лица, производящего по делу производство по делу

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено в месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено актом от 01.12.2016 г., по адресу: село Сергиевск, д.1, ул. 17, 2016 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступило.

ст.73 Кодекса РФ об административных правонарушениях в связи с чем деяние не подтверждено признаками

В соответствии со ст. 29.1 КоАП РФ, в отношении лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если изменены данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если бы лицо по существу ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрен материалы дела об административном правонарушении.

УСТАНОВИЛ:

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Елизава, ул. Кольцова, д.45, кв.2, ориентировочной площадью 800 кв.м., самовольно занят и используется Головки Д.Н. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю для ведения личного подсобного хозяйства.

... 28.11.2016 г. в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Целинскому районам Самарской области (далее – Комитета) поступили материалы проверки, проведенной Федориной О.П. - главным специалистом отдела земельных отношений Комитета по направлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, по факту самовольного занятия и использования Головки Д.Н. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елизава, ул. Кольцова д.45, кв.2 для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно акта проверки № 193-Ф от 28.10.2016 г. в ходе проведения плановой выездной проверки обнаружено земельный участок по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елизава, ул. Кольцова, д. 45, кв. 2, площадью участка, ориентировочной площадью 1000 кв. м., расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елизава, ул. Кольцова д.45, кв.2 самовольно занят и

предоставляет Гоголь Л.Н., правоустанавливающие документы, подтверждающие право на часть земельного участка, у Гоголь Л.Н. отсутствуют.

Таким образом, в действиях Гоголь Л.Н. усматривается признак состава административного правонарушения, предусмотренного в статье 7.1 КоАП РФ и использовании, без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Еланьки, ул. Колцова д.45, кв. 2 площадью 1000 кв. м.

В действиях Гоголь Л.Н. усматривается нарушение требований статей 35, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» и вступает в силу с ними.

Нарушение земельного законодательства является административным правонарушением, если обнаружения административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, осуществляющее составление протокола об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаевскому району Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 18.11.2016 г. Ответственность за совершение данного правонарушения возложена на гражданина Гоголь Л.Н. в соответствии с требованиями ст. 4.3 КоАП РФ.

При назначении административного наказания должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер и степень виновности административного правонарушителя, личность виновного, его возраст, состояние здоровья и другие обстоятельства, влияющие на ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность, отсутствуют, ст. 4.2 КоАП РФ не применяется.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, отсутствуют, ст. 4.3 КоАП РФ не применяется.

на основании ст. 22.2, ч.1 ст. 29.9 и в соответствии со ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Гоголь Любовь Николаевну, дата рождения: 23.05.1957 г., место рождения: Еланьки, Сергиевский район Ижевской области паспорт серия 16 04 № 162945, выдан Сергиевским РОВД Самарской области 21.03.2003 г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Еланьки, ул. Колцова, д. 45, кв. 2

виновником совершения административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении адреса, фискальные реквизиты Ф.И.И., должностное и иное лицо (реквизиты, ИНН, паспортные данные, место жительства).

Виновным (ой) в совершении административного правонарушения, выразившегося в самостоятельном изъятии земельного участка, и вступлении земельного участка в оборот, не оформившем правоустанавливающих документов на земельный участок, предусмотренных законодательством Российской Федерации, просит наложить административный штраф на

нарушение требований ст. 25, ст. 26 Земельного кодекса РФ,  
ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере **5000 (пять тысяч) рублей,**  
(сумма в прописи)

который должен быть внесен на счет Налогового УФК по Самарской области (Управление Федерального казначейства)

филиалом реквизиты на перечисления штрафа)  
ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;  
счет № 4010181020000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского филиала  
управления Центрального банка Российской Федерации: БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП  
631701001; АБК 321 1 16 35060 01 6000 140; ОКТМО 36 630 000, вид платежа – уплата  
административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст. 7.1 КоАП РФ) на дату  
18.11.2016-1136. Го шекл. 7.11. идентификационный 321000000000310945

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документов, свидетельствующих об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления

поставленные в законную силу, должностное лицо, выдестее постановление, извещает в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его уплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящей Кодекса, в котором лицо, не уплатившее административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судьбе в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или отменено. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассматривалось дело либо его законным представителем или иным лицом, имеющим законный интерес к делу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



С.И. Зайцев  
09.11.17

тел. 8663621339, 3770

Отправлено Почтой

(отметка о вручении постановления)